

Toewijzingscriteria en voorwaarden van de appartementen en woningen:

Bij de toewijzing van de geconventioneerde woningen worden onderstaande criteria en puntenverdeling toegepast.

Indien een kandidaatstelling wordt ingediend door meerdere natuurlijke personen, wordt de kandidaatstelling voor elk criterium beoordeeld op basis van het gemiddelde van het aantal behaalde punten van elke natuurlijke persoon.

Criteria	Puntenverdeling
Gedomicilieerd of gedomicilieerd geweest in Zemst (de onderstaande drie criteria zijn niet cumuleerbaar): - Kandidaat koper is ten minste twintig jaar gedomicilieerd (geweest) in gemeente Zemst of - Kandidaat koper is ten minste tien jaar gedomicilieerd (geweest) in gemeente Zemst of - Kandidaat koper is ten minste vijf jaar gedomicilieerd (geweest) in gemeente Zemst of	- Vijf punten - Drie punten - Eén punt
Werkzaam in Zemst bedrijf - Kandidaat koper is de laatste vijf volle jaren werkzaam in een Zemsts bedrijf	- Twee punten
Kinderen ten laste - Per inwonend kind, voor zover kinderbijslag of wezentoeslag uitbetaald wordt	- 1 punt per inwonend kind voor zover kinderbijslag en wezentoeslag uitbetaald wordt voor dit kind met een maximum van vier punten
Bijzondere sociale omstandigheid - Per inwonende gehandicapte persoon met minstens 66% invaliditeit	- Twee punten

Leeftijd - Jonger dan 35 jaar - Ouder dan 35 jaar	- Vijf punten - Eén punt
Onteigening - Gezin waarvan het enige al dan niet bebouwde perceel werd onteigend gedurende de voorbije vijf jaar	- Drie punten

Voorwaarden:

- De koper (en – in geval van een gezamenlijke initiële aankoop door meerdere kopers – minstens één van de kopers) is ertoe gehouden om onmiddellijk vanaf het authentiek verlijden van de akte, en in elk geval ten vroegste vanaf de oplevering van de geconventioneerde woning, ononderbroken zijn domicilie te vestigen op het adres van de aangekochte woning voor een periode van 5 jaar vanaf de datum van domiciliëring;
- De koper kan tijdens voormelde periode van 5 jaar de geconventioneerde woning enkel kan verkopen aan de geïndexeerde initiële aankoopprijs (op basis van de gezondheidsindex);
- De gemeente heeft tijdens voormelde periode van 5 jaar een voorkooprecht op de geconventioneerde woning, uitgezonderd in het geval (bij een gezamenlijke initiële aankoop door meerdere kopers) waarbij een initiële koper zijn aandeel in de geconventioneerde woning zou vervreemden aan een initiële mede-koper van de geconventioneerde woning.