


Lastenboek Interieur Residentie Jacob Jordaens

Lastenboek Interieur Residentie Jacob Jordaens.....	1
Vloeren	2
Wandtegels	2
Binnenschrijnwerk.....	2
Inkomdeur appartement.....	2
Binnendeuren.....	2
Keukenmeubilair	3
Sanitaire toestellen	3
Centrale verwarming.....	3



Vloeren

In de basisprijs van elk appartement zijn de levering en plaatsing van vloeren met plinten opgenomen.

Standaard is een vloertegel 60X60 voorzien met een particuliere handelswaarde van 35,00 Euro/m² exclusief BTW. De koper kan vrij binnen dit budget een vloertegel kiezen in de showroom van "Intercarro".

Indien de koper een duurdere tegel, laminaat, parket of PU vloer verkiest, is dit mogelijk in optie.

Wandtegels

In de badkamers worden in de douche wandtegels voorzien. Indien het appartement is uitgerust met een bad wordt er een strook van 60 cm boven het bad in een wandtegel voorzien.

Standaard is een wandtegel 30X60 voorzien met een particuliere handelswaarde van 35,00 Euro/m² exclusief BTW. De koper kan vrij binnen dit budget een tegel kiezen in de showroom van "Intercarro".

Indien de koper een duurdere tegel verkiest, is dit mogelijk in optie.

Binnenschrijnwerk

Inkomdeur appartement

Elk appartement wordt standaard voorzien van een inbraakvertragende deur klasse 2 met een brandweerstand RF30. De omlijsting is voorzien in staalplaat. (ral 9010 wit structuur)

Binnendeuren

De binnendeuren zijn standaard vlakke tubespaan deuren en worden opgehangen aan een deuromlijsting met 3 scharnieren. De draairichting van de binnendeuren staan op de verkoopplannen aangeduid.

Indien de voorkeur van de koper uitgaat naar gelakte binnendeuren is dit mogelijk in optie.

De koper kan hiervoor terecht in de showroom van Cannaerts Kris te Duffel of een evenwaardige aannemer. (te bepalen door de bouwheer)

Keukenmeubilair

De keukens worden op maat van ieder appartement gemaakt volgens de uitvoeringstekeningen van de firma van Augustijns keukens. Voor de aankoop en plaatsing van de keuken is er voor ieder appartement een afzonderlijk budget voorzien. Elke keuken is standaard greeploos uitgevoerd.

De keuken is eveneens voorzien van een koelkast, combi oven-microgolf, vaatwas, dampkap, kookplaat, allen van het merk AEG/Electrolux of gelijkwaardig.

(keukenontwerp en bijhorend budget in bijlage)

Sanitaire toestellen

Alle appartementen zijn uitgerust met een wastafel, toilet, handenwasser, bad en of inloopdouche. Om vochtproblemen te voorkomen worden de inloopdouches uitgevoerd met een douchebak. Deze zal op de badkamervloer geplaatst worden.

Per appartement is er een budget voorzien voor de aankoop en plaatsing van de sanitaire toestellen. Kopers kunnen voor dit budget toestellen kiezen in een showroom van STG Sax (Bijhorend budget in bijlage)

Centrale verwarming

Alle appartementen zijn standaard voorzien van vloerverwarming in combinatie met warmtepompen en zonnepanelen.

Het is eveneens mogelijk het appartement te koelen via de leidingen van de vloerverwarming.

