

Kandidaatstellingsformulier voor aankoop van een woning of appartement

Gelieve het ingevulde formulier per e-mail te bezorgen aan **patrimonium@zemst.be** of af te geven aan het onthaal van het gemeentehuis.

Alle info over de woningen en appartementen vindt u hier:

<https://r-living.be/residentie-jacob-jordaens-geconventioneerde-woningen/>

Door het invullen van dit formulier stelt u zich kandidaat voor de aankoop van een woning of appartement in de Residentie Jacob Jordaens in Zemst.

De inschrijvingstermijn start op 1 november 2024 en loopt tot en met 16 december 2024 waarna de toewijzing gebeurt (op basis van de kaderovereenkomst inzake Publiek-Private afspraken die werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 mei 2023).

Ondergetekende(n) is/zijn op de hoogte van de voorwaarden en de verplichtingen die zijn opgenomen in voornoemde kaderovereenkomst voor de aankoop van een woning of appartement.

A Inlichtingen met betrekking tot de kandidaat-koper(s):

1. Kandidaat 1

Naam en voornaam:

Adres:

Geboortedatum:

Geboorteplaats:

E-mailadres en telefoonnummer:

Vul onderstaande gegevens enkel in indien je samen wenst aan te kopen.

Kandidaat 2 (die samen koopt met kandidaat 1)

Naam en voornaam:

Adres:

Geboortedatum:

Geboorteplaats:

E-mailadres en telefoonnummer:

2. Kinderen ten laste

Naam:

Geboortedatum:

Naam:

Geboortedatum:

Naam:

Geboortedatum:

Indien er meer inwonende kinderen zijn moeten deze gegevens bijgevoegd worden op een extra pagina.

3. Bijzondere sociale omstandigheid: inwonende personen met een handicap

Naam:

Geboortedatum:

Naam:

Geboortedatum:

☐ De betrokkene geeft zijn toestemming¹ dat deze gegevens worden verwerkt in het kader van de kandidaatstelling voor de aankoop van een geconventioneerde woning. *Deze gegevens worden enkel verwerkt in het kader van de kandidaatstelling door dit formulier.*

Indien er meerdere inwonende personen met een handicap ten laste zijn moeten deze gegevens bijgevoegd worden op een extra pagina.

4. Aantal jaren gedomicilieerd in Zemst

Duid hieronder aan hoeveel jaar u in de gemeente Zemst bent gedomicilieerd of gedomicilieerd bent geweest:

☐ ten minste 20 jaar

☐ ten minste 10 jaar

☐ ten minste 5 jaar

☐ minder dan 5 jaar

¹ Toestemming zoals bedoeld in Art. 9.2.a van de Algemeen Verordening voor Gegevensbescherming (AVG).

5. Tewerkstelling in een Zemsts bedrijf

Indien u tewerkgesteld bent bij een Zemsts bedrijf gedurende de laatste vijf jaar, vul dan hieronder de naam en adres van dit bedrijf in, samen met de datum van indiensttreding.

.....

.....

.....

6. Onteigening

Indien u gedurende de voorbije 5 jaar werd onteigend van uw enige (al dan niet bebouwde) perceel bouwgrond, vul dan hieronder de kadastrale gegevens in van dit perceel, samen met de datum van het vonnis van deze onteigening.

.....

.....

.....

B Keuze woning of appartement

Gebruik hiervoor steeds de benaming van de woning of appartement zoals vermeld onder "UNIT": bijvoorbeeld "A02", "A11", "WA01"

EERSTE KEUZE:

TWEEDE KEUZE (optioneel):

DERDE KEUZE (optioneel):

VIERDE KEUZE (optioneel):

C Toe te voegen stukken

- ☐ Bij gezamenlijke aankoop wordt er een bewijs aangaande bloed- of aanverwantschap, of een attest van woonst waaruit de samenwoning blijkt, toegevoegd.
- ☐ Bewijs van woonst en attest van de gezinssamenstelling wordt bij de aanvraag toegevoegd. (dit kan opgevraagd worden via www.mijnburgerprofiel.be)
- ☐ Bewijs van onteigening wordt bij de aanvraag toegevoegd.

- ☐ Bewijs van tewerkstelling bij een Zemsts bedrijf wordt bij de aanvraag toegevoegd.
- ☐ Indien uw kind niet inwonende is, dient een geboorteakte als bewijs te worden toegevoegd.

De kandidaat voegt, voor zover nodig, bijkomende stavingstukken toe aangaande de beoordelingscriteria.

D Gegevensbescherming

De gemeente Zemst treedt op als verwerkingsverantwoordelijke van uw kandidaatstellingsformulier.

Enkel in geval van selectie zullen de contactgegevens van de kandidaat-koper(s) worden overgemaakt aan de verkoper van de geconventioneerde woningen.

Volgens art. 9.2.a van de Algemene Verordening Gegevensbescherming mogen de gegevens onder titel A. *'Inlichtingen met betrekking tot de kandidaat-koper(s)'*, punt 3 *'Bijzondere sociale omstandigheid: inwonende personen met een handicap'* slechts ingevuld worden mits uitdrukkelijke toestemming van de betrokkene.

De verwerking van de persoonsgegevens in dit formulier is gebaseerd op de rechtsgrond 6.1.a: toestemming van de betrokkene.

E Ondertekening

De kandidaat-koper(s) verkla(a)rt(en) op eer dat dit kandidaatstellingsformulier naar waarheid werd ingevuld en kennis genomen te hebben van de toewijzingscriteria en de voorwaarden bij aankoop, in bijlage gevoegd bij dit inschrijvingsformulier.

De kandidaat-koper(s) verkla(a)rt(en) eveneens toestemming te geven voor de verwerking van hun persoonsgegevens zoals beschreven in titel *D Gegevensbescherming*.

Datum:.....te.....

Handtekening en naam kandidaat-koper(s)

.....
.....

BIJLAGE

Toewijzingscriteria:

Criteria	Puntenverdeling
Gedomicilieerd of gedomicilieerd geweest in Zemst (de onderstaande drie criteria zijn niet cumuleerbaar): - Kandidaat koper is ten minste twintig jaar gedomicilieerd (geweest) in gemeente Zemst of - Kandidaat koper is ten minste tien jaar gedomicilieerd (geweest) in gemeente Zemst of - Kandidaat koper is ten minste vijf jaar gedomicilieerd (geweest) in gemeente Zemst	- Vijf punten - Drie punten - Eén punt
Werkzaam in Zemsts bedrijf - de laatste vijf volle jaren werkzaam in een Zemsts bedrijf	- Twee punten
Kinderen ten laste - per inwonend kind, voor zover kinderbijslag of wezen toeslag uitbetaald wordt	- 1 punt per inwonend kind voor zover kinderbijslag en wezen toeslag uitbetaald wordt voor dit kind met een maximum van vier punten

Bijzondere sociale omstandigheid - per inwonende gehandicapte persoon met minstens 66% invaliditeit	- Twee punten
Leeftijd - Jonger dan 35 jaar - Ouder dan 35 jaar	- Vijf punten - Eén punt
Onteigening - Gezin waarvan het enige al dan niet bebouwde perceel werd onteigend gedurende de voorbije vijf jaar	- Drie punten

Voorwaarden bij aankoop:

- De koper (en – in geval van een gezamenlijke initiële aankoop door meerdere kopers – minstens één van de kopers) is ertoe gehouden om onmiddellijk vanaf het authentiek verlijden van de akte, en in elk geval ten vroegste vanaf de oplevering van de WONING, ononderbroken zijn domicilie te vestigen op het adres van de aangekochte woning voor een periode van 5 jaar vanaf de datum van domiciliëring;
- De koper tijdens voormelde periode van 5 jaar de WONING enkel kan verkopen aan de geïndexeerde initiële aankoopprijs (op basis van de gezondheidsindex);
- De INITIATIEFNEMER tijdens voormelde periode van 5 jaar een voorkooprecht op de WONING heeft, uitgezonderd in het geval (bij een gezamenlijke initiële aankoop door meerdere kopers) waarbij een initiële koper zijn aandeel in WONING zou vervreemden aan een initiële mede-koper van de WONING.